Egz. ……

Nazwa i adres Zamawiającego:		
	Gmina Raków ul. Ogrodowa 1 26-035 Raków	Tel.: 41 353 50 18 fax: +48 41 353 50 18 e-mail: urzad@rakow.pl www.rakow.pl

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa drogi w miejscowości Kolonia Szumsko.

Adres obiektu budowlanego:

Powiat Kielecki, Gmina Raków

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi

Identyfikator działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:

Id: 260416_2.0024 / Działki: 85

Nazwa Inwestora i jego adres:

Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża drogowa	Projektant	Artur Kręcisz	W specjalności drogowej **SWK/0087/PWBD/15**	02.2025	
Branża drogowa	Asystent projektanta	Dominik Krzyżanowski	-	02.2025	

Staszów, Luty 2025

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Część opisowa:

ZAŁĄCZNIKI 4

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa 4
2. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wydanego przez Wójta Gminy Raków z dnia 13.11.2024r; znak: IPM.6727.511.2024 7
3. Informacja od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach o braku sprzeciwu w trybie art. 118 ust.7 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody wobec planowanych działań; pismo z dnia 03.01.2025r; znak: WPN-I.670.524.2024.EB 71
4. Informacja od Nadzoru Wodnego w Staszowie o dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń odwadniających z dnia 13.01.2025r; znak KSS.4200.3.2025 73
5. Zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego, wydane przez Nadzór Wodny w Staszowie z dnia 12.02.2025r; znak: KSS.4200.3.2025.KT 74

OPIS TECHNICZNY 76

1. Przedmiot i zakres inwestycji 76
2. Podstawa opracowania 76
3. Stan prawny nieruchomości 76
4. Opis stanu istniejącego 76
5. Projektowane zagospodarowanie terenu 77
6. Informacja o obszarach chronionych 79
7. Informacja z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy raków 79
8. Pozostałe informacje prawne 80
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów 80
10. Parametry techniczne przebudowywanej drogi 81
11. Rozwiązania konstrukcyjne 82
12. Ukształtowanie wysokościowe 83
13. Odwodnienie 83
14. Roboty ziemne 83
15. Zalecenia dla Wykonawcy robót budowlanych 83

Część rysunkowa:

Rys. 1 – Lokalizacja, skala 1:100000 ; 1:25000
Rys. 2.1 – 2.2 – Projekt Zagospodarowania Terenu, skala 1:500
Rys. 2.3 – 2.4 – Projekt Zagospodarowania Terenu – z granicami rastrowymi, skala 1:500

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

Rys. 3 – Przekroje stan istniejący, skala 1:50
Rys. 4 – Przekroje konstrukcyjne, skala 1:50
Rys. 5.1 – Remont przepustów pod zjazdami, skala 1:50
Rys. 5.2 – Remont przepustu pod drogą, skala 1:50
Rys. 5.3 – Projektowane przepusty pod zjazdami, skala 1:50
Rys. 6 – Oczyszczenie rowu otwartego, skala 1:50

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 czerwca 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0041(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(Dz.U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)* oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014r. poz. 1278)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Mirosław Kręcisz
magister inżynier budownictwa
ur. dnia [redacted]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0087/PWBD/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynieryjnej drogowej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[redacted]

Otrzymują:
1. Pan Artur Mirosław Kręcisz [redacted]
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Arturowi Mirosławowi Kręcisz
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia [redacted]
nr ewidencyjny SWK/0087/PWBD/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynieryjnej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[redacted]

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-IPZ-K2N-BE8 *

Pan Artur Mirosław Kręcisz o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0130/15
adres zamieszkania ul. Gen. W. Sikorskiego 6, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

2. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wydanego przez Wójta Gminy Raków z dnia 13.11.2024r; znak: IPM.6727.511.2024

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Raków, dn. 13.11.2024 r.

Znak: IPM.6727.511.2024

Biuro Projektowe „AJKO" Artur Kręcisz
Ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

Wypis i wyrys ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

dla nieruchomości położonych w gminie Raków, w miejscowościach:
/0024/ Szumsko – Kolonia – działki nr ewid. 38/1, 85, 83/1
/0017/ Radostów – działki nr ewid. 121, 179
/0018/ Raków – działki nr ewid. 2502, 2522, 2491, 2497, 2482, 2548, 3131/2, 3123, 3149, 2765/2, 2748/14

/0024/ Szumsko – Kolonia

Działka nr ewid. 38/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
9.1.KDZ

Działka nr ewid. 85 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
9.2.KDD, 19.3.MN, 19.13.RM, 9.9.MN, 9.1.R/ZL, 9.13.RM, 9.14.RM, 9.1.R1

Działka nr ewid. 83/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
9.1.KDL/G

Przez działki nr ewid. 38/1, 85 przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

/0017/ Radostów

Działka nr ewid. 121 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
19.2.KDD

Działka nr ewid. 179 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
19.1.KDD, 19.1.R/ZL

/0018/ Raków

Działka nr ewid. 2502 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
20.30.KDD, 20.17.MU1

Działka nr ewid. 2522 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
20.30.KDD, 20.12.KDX1, 20.12.MU1

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

Działka nr ewid. 2491 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.27.KDD, 20.12.MN, 20.17.MU1**

Działka nr ewid. 2497 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **20.17.MU1**

Działka nr ewid. 2482 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.15.KDD, 20.12.MN**

Działka nr ewid. 2548 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.28.KDD, 20.18.MU1**

Działka nr ewid. 3131/2 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.9.KDD, 20.2.MN, 20.1.MN, 20.26.KDD, 20.1.MW**

Działka nr ewid. 3123 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.26.KDD, 20.1.MN**

Działka nr ewid. 3149 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.9.KDD, 20.3.KDG, 20.1.MN, 20.2.KDX2, 20.1.MW, 20.2.MN**

Działka nr ewid. 2765/2 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.3.KDG, 20.1.MN**

Działka nr ewid. 2748/14 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **20.1.MW, 20.1.MN, 20.2.KDX2**

Przez działki nr ewid. 2502, 2522, 2497 przebiega obowiązująca linia zabudowy.

Przez działki nr ewid. 3131/2, 3149, 2748/14 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Działki nr ewid. 2502, 2522 2497 znajdują się w całości, natomiast działki nr 2482, 2548 częściowo na obszarze rehabilitacji centrum Rakowa.

Działki nr ewid. 2502, 2522 2497 znajdują się w całości, natomiast działki nr 2482, 2548 częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przez działki nr ewid. 3131/2, 3149, 2765/2 przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Działki nr ewid. 2482, 2548 znajdują się częściowo w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Za wydanie wypisu i wyrysu pobrano opłatę skarbową, zgodnie z częścią I pkt. 51 kol 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w wysokości :

Wypis A4	powyżej 5 str.	50 zł
Wyrys A4	4 str.	80 zł
razem		130 zł

a/a

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1.

Uchwala się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;
2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
   1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
      a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
      b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
      c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
      d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
   2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
I. INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków", z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;

7) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;

8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;

9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;

10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;

11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów

URZĄD GMINY W RAKOWIE
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
Strona 2
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków";

6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków";

7) strefa zagrożenia powodzią;

8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;

9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;

10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;

11) miejsca pamięci;

12) strefa ochrony kulturowej;

13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;

14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;

15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

16) strefy ochrony punktów widokowych;

17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN(z) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,

MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

zagrożenia powodzią,

RM	-	tereny zabudowy zagrodowej
RM(z)	-	tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
RM.ZZ	-	tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MU1	-	tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
MU2	-	tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
MU3	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3(z)	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MU3.ZZ	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
UP	-	tereny usług publicznych,
UC	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
UC(z)	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
UK	-	tereny obiektów kultu religijnego,
PM	-	tereny przestrzeni publicznej,
P	-	tereny obiektów produkcyjnych,
UT1	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
UT1.ZZ	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
UT2	-	tereny usług turystycznych,
US1	-	tereny usług sportu i rekreacji,
US2	-	tereny kultury i kultury fizycznej,
ZP1	-	tereny zespołów dworsko-parkowych,
ZP2	-	tereny zieleni urządzonej,
ZC	-	tereny cmentarzy,
R1	-	tereny rolne bez prawa zabudowy,
R2	-	tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
R1.ZZ	-	tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
R3	-	tereny rolne zmeliorowane,
RU	-	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
R/ZL	-	tereny rolne z możliwością zalesień,
R/ZL.ZZ	-	tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-69

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

ZL1	-	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL1.ZZ	-	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
ZL2	-	tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL3	-	tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZN.ZZ	-	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
WS	-	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
RR1	-	tereny gospodarki rybackiej,
RR1.ZZ	-	tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
RR2.ZZ	-	tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
W	-	tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
K	-	tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
K.ZZ	-	tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
T	-	tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
IT/KDG	-	tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
KU1	-	tereny stacji paliw,
KU2	-	tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
KP	-	tereny parkingów,
KDG	-	tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
KDZ	-	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
KDL/P	-	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
KDL/G	-	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,
KDD	-	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
KDX1	-	tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
KDX2	-	tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191 NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

a) drogi wewnętrzne	- odległość ogrodzeń: min. 5 m,
b) drogi wewnętrzne	- odległość budynków: min. 8 m,
c) ciągi pieszo - jezdne	- odległość ogrodzeń: min. 4 m,
d) ciągi pieszo - jezdne	- odległość budynków: min. 8 m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" a tą linią zabrania się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków", za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany GMINA I MIASTO W RAKOWIE 26-035 Raków ul. Ogrodowa Nr 1 tel./fax 353 50 18 REGON 000540191, NIP 657-17-40-696 Z up. WÓJTA Inż. Magdalena Wojtyś INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;

8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:

   a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;

2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;

4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;

5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:

   a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2D0-68C3BC0730BF. Podpisany

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;

8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,

b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,

c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z reliktami architektury sakralnej i mieszczańskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,

d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnicę, dawną plebanię, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,

e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,

f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,

g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,

h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,

i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków** :

a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,

b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,

d) układ urbanistyczny w Dębnie,

e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,

f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),

g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,

h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,

i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,

j) figura Matki Boskiej w Lipinach,

k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,

l) kapliczka w Mędrowie,

m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,

n) cmentarz przykościelny w Ociesękach,

o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ociesękach,

p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,

q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,

r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,

s) cmentarz ariański w Rakowie,

t) cmentarz żydowski w Rakowie,

u) figura Chrystusa w Rakowie,

v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,

w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),

x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:

- dom, ul. Buźniczna 18,
- dom, ul. Buźniczna 19,
- dom, ul. Klasztorna 2,
- dom, ul. Klasztorna 4,
- dom, ul. Klasztorna 7,
- dom, ul. Młyńska 1,
- dom, Nowy Rynek 2,
- dom, Nowy Rynek 5,
- dom, Nowy Rynek 6,
- dom, Nowy Rynek 12,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0720BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Strona 9

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

- dom, Rynek (pl. Wolności 5),
- dom, Rynek (pl. Wolności 6),
- dom, Rynek (pl. Wolności 12),
- dom, Rynek (pl. Wolności 32),
- dom, Rynek (pl. Wolności 33),
- dom, Rynek (pl. Wolności 34),
- dom, Rynek (pl. Wolności 35),
- dom, Rynek (pl. Wolności 36),
- dom, Rynek (pl. Wolności 37),
- dom, Rynek (pl. Wolności 41),
- dom, Rynek (pl. Wolności 42),
- dom, Rynek (pl. Wolności 44),
- dom, Rynek (pl. Wolności 45),
- dom, Rynek (pl. Wolności 46),
- dom, Rynek (pl. Wolności 47),
- dom, Rynek (pl. Wolności 51),
- dom, Rynek (pl. Wolności 52),
- dom, Rynek (pl. Wolności 53),
- dom, Rynek (pl. Wolności 54),
- dom, Rynek (pl. Wolności 55),
- dom, Rynek (pl. Wolności 64),
- dom, Rynek (pl. Wolności 65),
- dom, Rynek (pl. Wolności 66),
- dom, Rynek (pl. Wolności 67),
- dom, Rynek (pl. Wolności 68),
- dom, Rynek (pl. Wolności 79),

y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnicę, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanię,

z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,

aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;

3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko";

4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :

a) Chańcza – kopiec/kurhan,

b) Chańcza – znalezisko luźne,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wityś

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) Chańcza – osada (mezolit),
d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),
e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),
f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytne),
g) Chańcza – znalezisko luźne,
h) Głuchów – osada (neolit),
i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),
j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),
k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,
l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),
m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),
n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),
o) Nowa Huta – „Zamczysko", założenie obronne,
p) Nowa Huta – „Nowa Huta", huta szkła,
q) Nowa Huta – „Stara Huta",
r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),
s) Pągowiec – osada (późny mezolit),
t) Pągowiec – „Ślady rezydencji" Jakuba Sienieńskiego,
u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),
v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),
w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),
z) Rakówka – „Fryszerka" (relikty kuźnicy),
aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica", kopiec z piwnicą,
bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),
cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),
dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),
ee) Życiny – osada (okres rzymski).

2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

a) krzyż w Chańczy,

b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego", w Chańczy,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) pomnik „Grunwaldzki" w Korzennie,

d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920", pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,

e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich" z 1969 r., w Rakowie,

f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,

g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże" w Bardzie,

b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,

c) dawny cmentarz w Mędrowie,

d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pągowcu,

e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka" w Rakowie,

f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943", w Rakówce,

g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;

3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;

4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
   1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
   2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
   3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
      a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
      b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:
   1) obowiązują przepisy odrębne;
   2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
   3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
   1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
   2) zapewnienie swobodnego dostępu;
   3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:
   1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;
   2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;
   3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.
9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:
   1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;
   2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.
10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
    1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
    2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
URZĄD GMINY RAKÓW
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 35 31 30 18
REGON 000540191, NIP 655-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;

2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:

a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,

b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;

2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmę śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-015 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

8) wskazuje się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoze surowców mineralnych, którym jest złoże piasku „Rembów", dla którego obowiązuja przepisy odrębne,

13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:

1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;

4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;

5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;

8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;

3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

- dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
- możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
- możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

MN, MN(z), MN.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m^2 – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej,
	200 m2 – dla zabudowy usługowej,
	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3,MU3(z),MU3.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
	800 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	600 m^2 – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m^2,
UC, UC(z):	2000 m^2,
P:	5000 m^2,
UT1, UT1.ZZ:	400 m^2 – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W KARCZEWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

	i letniskowych,
	1500 m² – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domówwycieczkowych i schronisk,
	5000 m² – dla kempingów i pól biwakowych,
	400 m² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
UT2:	1500 m² – dla hoteli, moteli i pensjonatów,
	400 m² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US1:	1500 m² – dla hoteli,
	400 m² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US2:	1000 m²,

e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokosci frontu działki mniejszej niż 5 metrów,

f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niz 1° i nie większy niz 90°.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG	- drogi (ulice) główne,
- KDZ	- drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P	- drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G	- drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD	- drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW	- drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2	- ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,

b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR
Strona 17
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,

f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,

c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pągowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków") i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki"),
- wodociąg grupowy „Raków" będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pągowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,
- wodociąg grupowy „Ociesęki" będzie dostarczać wody do sołectw: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-69
Z up. WÓJT
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;

2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię „Raków", do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
- istniejącą oczyszczalnię „Chańcza", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,
- projektowaną oczyszczalnię „Bardo", do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
- projektowaną oczyszczalnię „Smyków", do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
- projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
- projektowaną oczyszczalnię „Koziel", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Koziel,
- projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów", położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
- projektowaną oczyszczalnię „Rakówka", położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
- projektowaną oczyszczalnię „Korzenno", do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,

d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,

g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;

3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,

e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;

4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

Id: 4F47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
URZĄD GMINY W RAKOWIE 26-111 Raków ul. Ogrodowa Nr 1 tel./fax 353 50 18 REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA inż. Magdalena Wojtyś INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,

b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,

d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,

b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;

6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,

b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:

- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

- wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

- kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,

c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
GMINA I MIASTO RAKÓWIEC
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:

a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:

- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,

- walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,

b) wykreowanie przestrzeni publicznych,

c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,

d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;

2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:

a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,

b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.MN - 1.51.MN, 2.1.MN - 2.18.MN, 3.1.MN - 3.42.MN, 4.1.MN - 4.4.MN, 5.1.MN - 5.24.MN, 6.1.MN - 6.25.MN, 7.1.MN - 7.23.MN, 8.1.MN - 8.13.MN, 9.1.MN - 9.22.MN, 10.1.MN - 10.28.MN, 11.1.MN - 11.11.MN, 12.1.MN - 12.15.MN, 13.1.MN - 13.16.MN, 14.1.MN - 14.46.MN, 15.1.MN - 15.52.MN, 16.1.MN - 16.6.MN, 17.1.MN - 17.6.MN, 18.1.MN - 18.21.MN, 19.1.MN - 19.23.MN, 20.1.MN - 20.32.MN, 21.1.MN - 21.36.MN, 22.1.MN - 22.33.MN, 23.1.MN - 23.8.MN, 24.1.MN - 24.16.MN, 25.1.MN - 25.20.MN, 26.1.MN - 26.40.MN, 27.1.MN - 27.36.MN, 28.1.MN - 28.27.MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże,

d) miejsca postojowe,

e) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) zieleń urządzona, zadrzewienia,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-690

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

h) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 30° do 55°,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – od 30° do 55°,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8, dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 7 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś

Strona 23

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) w granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – ddddddd,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 108 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.30.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 94,

d) działka ewidencyjna nr 752/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 752/2,

e) działka ewidencyjna nr 753/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 753/2,

f) działka ewidencyjna nr 853/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.27.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 852/3,

g) działki ewidencyjne nr 186/1 i 186/2 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.25.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 908,

h) działka ewidencyjna nr 811 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 812,

i) działka ewidencyjna nr 814 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 834/1,

j) działka ewidencyjna nr 816 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 834/2,

k) działka ewidencyjna nr 813 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działki ewidencyjne nr 834/2, 816 i 815,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

l) działka ewidencyjna nr 815 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działki ewidencyjne nr 816 i 834/2,

m) działka ewidencyjna nr 483 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 484,

n) działka ewidencyjna nr 414 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.4.KDD przez działkę ewidencyjną nr 415/3,

o) działka ewidencyjna nr 958 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.48.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 254,

p) działka ewidencyjna nr 223/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.48.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 229,

q) działki ewidencyjne nr 249, 250, 251, 252 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.48.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działki ewidencyjne nr 958 i 254,

r) działka ewidencyjna nr 507/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 507/3,

s) działki ewidencyjne nr 516/2, 516/3 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 517/4,

t) działka ewidencyjna nr 523/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 523/3,

u) działka ewidencyjna nr 524/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 524/1,

v) działka ewidencyjna nr 534/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 534/1,

w) działka ewidencyjna nr 854/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 855/1,

x) działka ewidencyjna nr 762/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 761/1,

y) działki ewidencyjne nr 757/2, 756/2 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.11.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 757/3,

z) działka ewidencyjna nr 556/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.12.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.9.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 555/11,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730B1. Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 30 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

aa) działka ewidencyjna nr 558/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.12.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.9.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 558/5 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 558/3,

bb) działka ewidencyjna nr 921/11 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.17.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 921/14,

cc) działka ewidencyjna nr 727/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.24.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 727/1,

dd) działka ewidencyjna nr 718/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.26.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 718/3,

ee) działka ewidencyjna nr 714/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.26.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 714/1,

ff) działka ewidencyjna nr 601/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.10.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 601/7,

gg) działki ewidencyjne nr 602/4, 603/1 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.34.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 602/5,

hh) działka ewidencyjna nr 603/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 603/4,

ii) działka ewidencyjna nr 573/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 573/1,

jj) działka ewidencyjna nr 605/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 605/11,

kk) działka ewidencyjna nr 610/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 603,

ll) działka ewidencyjna nr 71 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 66,

mm) działka ewidencyjna nr 84 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 66 i 84,

nn) działka ewidencyjna nr 50 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 49,

oo) działka ewidencyjna nr 51 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 49 i 50,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

pp) działka ewidencyjna nr 52 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 49, 50 i 51,

qq) działka ewidencyjna nr 303 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.2.KDG przez działkę ewidencyjną nr 270, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

rr) działka ewidencyjna nr 137/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 1371,

ss) działki ewidencyjne nr 235, 236 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.16.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 282,

tt) działka ewidencyjna nr 241/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 241/1,

uu) działka ewidencyjna nr 242/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 242/3,

vv) działka ewidencyjna nr 60/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 60/1,

ww) działka ewidencyjna nr 133/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 133/7,

xx) działka ewidencyjna nr 599/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 138,

yy) działka ewidencyjna nr 33/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 33/1,

zz) działka ewidencyjna nr 213/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 314,

aaa) działka ewidencyjna nr 210/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 210/1,

bbb) działka ewidencyjna nr 210/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 210/2,

ccc) działka ewidencyjna nr 208/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 208/2,

ddd) działka ewidencyjna nr 197 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 197,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540151, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Strona 27

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

eee) działka ewidencyjna nr 178 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.16.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 217,

fff) działka ewidencyjna nr 350/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 349,

ggg) działka ewidencyjna nr 438 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 425, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

hhh) działka ewidencyjna nr 438/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 548/1, 436 i 249/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

iii) działka ewidencyjna nr 434/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 425,

jjj) działka ewidencyjna nr 479/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.24.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 479/4,

kkk) działka ewidencyjna nr 362/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 362/4,

lll) działka ewidencyjna nr 365 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 366,

mmm) działki ewidencyjne nr 276, 278 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.9.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 277,

nnn) południowa część działek ewidencyjnych o nr 142/1, 142/2, 143 położonych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.32.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 153, północna część działek ewidencyjnych o nr 142/1, 142/2, 143 będzie obsługiwana bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G,

ooo) działka ewidencyjna nr 170/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 169,

ppp) działki ewidencyjne nr 193/3, 193/4 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.35.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 195,

qqq) działki ewidencyjne nr 418 oraz 421 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.41.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 419, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

rrr) działka ewidencyjna nr 409/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.43.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 409/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

sss) działka ewidencyjna nr 14/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 14/1,

ttt) działka ewidencyjna nr 172/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 172/2 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.8.KDD przez działkę ewidencyjną nr 62,

uuu) działka ewidencyjna nr 140/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.9.KDD przez działkę ewidencyjną nr 140/1,

vvv) działki ewidencyjne nr 92/1, 92/2, 93 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.4.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 75,

www) działka ewidencyjna nr 417/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 417/2,

xxx) działka ewidencyjna nr 416/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 416/4,

yyy) działka ewidencyjna nr 416/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 416/4 i 416/3,

zzz) działki ewidencyjne nr 464, 465 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 453 i 463,

aaaa) działka ewidencyjna nr 462 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 449 i 461,

bbbb) działka ewidencyjna nr 460 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 462, 461 i 449,

cccc) działki ewidencyjne nr 459, 549, 458, 457 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 461 i 447,

dddd) działka ewidencyjna nr 456 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 446,

eeee) działka ewidencyjna nr 450 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 449,

ffff) działka ewidencyjna nr 470/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.21.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 407/1,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Waityś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

gggg) działka ewidencyjna nr 471/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.21.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 471/1 oraz 471/2,

hhhh) działka ewidencyjna nr 174 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.4.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 127,

iiii) działka ewidencyjna nr 173 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.4.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 174 i 127,

jjjj) działka ewidencyjna nr 172 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.4.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 173, 174 i 127,

kkkk) działka ewidencyjna nr 479/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 2748/8, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

llll) działki ewidencyjne nr 2750, 2751, 2752 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działkę ewidencyjną nr 2765, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

mmmm) działka ewidencyjna nr 1013 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.42.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1012,

nnnn) działka ewidencyjna nr 1014/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 1015/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

oooo) działka ewidencyjna nr 1014/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 1015/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

pppp) działki ewidencyjne nr 1004, 1005, 1006, 1007 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.42.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1009,

qqqq) działka ewidencyjna nr 715 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.38.KDD przez działkę ewidencyjną nr 714,

rrrr) działka ewidencyjna nr 710 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.38.KDD przez działkę ewidencyjną nr 707,

ssss) działka ewidencyjna nr 1585/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.5.KDLG przez działkę ewidencyjną nr 1607/4,

tttt) działka ewidencyjna nr 1585/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDLG przez działkę ewidencyjną nr 1584,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

uuuu) działka ewidencyjna nr 3158/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.16.KDD przez działkę ewidencyjną nr 3158/5,

vvvv) działki ewidencyjne nr 3163/5, 3163/3, 3163/2, 3163/1 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 3163/6,

wwww) działka ewidencyjna nr 3158/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 3163/2 i 3163/6,

xxxx) działka ewidencyjna nr 3158/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 3163/1 i 3163/6,

yyyy) działka ewidencyjna nr 1164 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.13.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1134/5,

zzzz) działka ewidencyjna nr 1165 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.13.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1134/5 oraz 1164,

aaaaa) działka ewidencyjna nr 1166 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.13.KDD przez działki ewidencyjne nr 1134/5, 1164 i 1165,

bbbbb) działki ewidencyjne nr 1161, 1219 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/5 i 1160/2,

ccccc) działka ewidencyjna nr 2806 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 2804 i 1160/2,

ddddd) działka ewidencyjna nr 3002 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjni nr 2804, 438/5 i 1160/2,

eeeee) działka ewidencyjna nr 3003 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 3002, 2804, 438/5 i 1160/2,

fffff) działki ewidencyjne nr 2809/1, 2810 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 2811,

ggggg) działka ewidencyjna nr 2978/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 2978/2,

hhhhh) działka ewidencyjna nr 2813 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810 i 2811,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany Strona 31

URZĄD GMINY W RAKOWIE 26-035 Raków ul. Ogrodowa Nr 1 tel./fax 353 50 18 REGON 000310191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

iiiii) działka ewidencyjna nr 2814 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811 i 2813,

jjjjj) działka ewidencyjna nr 2815 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813 i 2814,

kkkkk) działka ewidencyjna nr 2816 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814 i 2815,

lllll) działka ewidencyjna nr 2817 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814, 2815 i 2816,

mmmmm) działka ewidencyjna nr 2818 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814, 2815, 2816 i 2817,

nnnnn) działka ewidencyjna nr 2819 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817 i 2818,

ooooo) działka ewidencyjna nr 580 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 503 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ppppp) działka ewidencyjna nr 581 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 504 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

qqqqq) działki ewidencyjne nr 582, 583 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 505 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

rrrrr) działka ewidencyjna nr 584 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 507 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

sssss) działka ewidencyjna nr 585 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 508 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ttttt) działka ewidencyjna nr 586 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 509 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany.

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

uuuuu) działka ewidencyjna nr 587 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 510 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

vvvvv) działka ewidencyjna nr 588 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 511 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

wwwww) działka ewidencyjna nr 589 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 512 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

xxxxx) działka ewidencyjna nr 590 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 513 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

yyyyy) działka ewidencyjna nr 591 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 514 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

zzzzz) działka ewidencyjna nr 592 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 515 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

aaaaaa) działka ewidencyjna nr 593 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 516 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

bbbbbb) działka ewidencyjna nr 594 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 518 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

cccccc) działka ewidencyjna nr 595 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 518 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

dddddd) działka ewidencyjna nr 537 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 499, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały, eeeeee) działka ewidencyjna nr 347/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 347/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ffffff) działka ewidencyjna nr 456/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 456/1 lub 456/4, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

gggggg) działka ewidencyjna nr 153 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.15.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 1,

hhhhhh) działka ewidencyjna nr 59/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 59/2,

iiiiii) działka ewidencyjna nr 91/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działki ewidencyjne nr 91/2 i 204,

jjjjjj) działka ewidencyjna nr 191/14 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.4.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 191/10,

kkkkkk) działka ewidencyjna nr 191/15 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 191/5,

llllll) działka ewidencyjna nr 191/16 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 191/6,

mmmmmm) działka ewidencyjna nr 191/17 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 191/7,

nnnnnn) działka ewidencyjna nr 197/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 25.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 197/3,

oooooo) działka ewidencyjna nr 34/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 33,

pppppp) działka ewidencyjna nr 466/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 467/3,

qqqqqq) działka ewidencyjna nr 110 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.15.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 39,

rrrrrr) część działki ewidencyjnej nr 442 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.16.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 441/2,

ssssss) północna część działki ewidencyjnej nr 443 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.16.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 442 i 441/2,

ttttt) działki ewidencyjne nr 188, 191 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.19.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 741,

uuuuuu) działka ewidencyjna nr 454/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.26.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 454/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

GMINNY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

vvvvvv) część działki ewidencyjnej nr 583 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.36.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 585, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

wwwwww) część działki ewidencyjnej nr 50 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.33.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 49,

xxxxxx) część działki ewidencyjnej nr 51/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.33.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 49 i 50,

yyyyyy) część działki ewidencyjnej nr 51/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.33.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 51/2,

zzzzzz) działka ewidencyjna nr 15/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 19,

aaaaaaa) działka ewidencyjna nr 194/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 194/3,

bbbbbbb) działka ewidencyjna nr 219/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.10.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 219/1,

ccccccc) działka ewidencyjna nr 1063/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.17.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 1063/1,

ddddddd) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – ccccccc w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 19.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej **RM** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.RM - 1.68.RM, 2.1.RM - 2.15.RM, 3.1.RM - 3.36.RM, 4.1.RM, 5.1.RM - 5.22.RM, 6.1.RM - 6.15.RM, 7.1.RM - 7.10.RM, 8.1.RM - 8.4.RM, 9.1.RM - 9.20.RM, 10.1.RM - 10.14.RM, 11.1.RM - 11.11.RM, 12.1.RM - 12.9.RM, 13.1.RM - 13.13.RM, 14.1.RM - 14.10.RM, 15.1.RM - 15.36.RM, 16.1.RM - 16.4.RM, 18.1.RM - 18.15.RM, 19.1.RM - 19.30.RM, 20.1.RM, 21.1.RM - 21.30.RM, 22.1.RM - 22.23.RM, 23.1.RM - 23.4.RM, 24.1.RM - 24.10.RM, 25.1.RM - 25.17.RM, 26.1.RM - 26.25.RM, 27.1.RM - 27.38.RM, 28.1.RM - 28.23.RM.**

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) we wszystkich terenach zabudowy zagrodowej RM za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1.5.RM, 1.7.RM – 1.16.RM, 1.18.RM – 1.19.RM, 1.21.RM, 1.25.RM, 1.35 – 1.39.RM, 1.50.RM – 1.51.RM, 1.53.RM – 1.54.RM, 1.58.RM, 1.63.RM – 1.68; 3.33.RM, 3.36.RM; 5.22.RM; 9.1.MR, 9.3.RM – 9.14.RM, 9.16.RM – 9.20.RM; 11.3.RM – 11.4.RM; 15.1.RM – 15.3.RM, 15.24.RM – 15.25.RM; 19.1.RM, 19.3.RM, 19.5.RM – 19.25.RM, 19.29.RM - 19.30.RM.; 20.1.RM; 24.10.RM; 27.4.RM – 27.7.RM, 27.9.RM – 27.11.RM, 27.20.RM, 27.23.RM – 27.30.RM, 27.32.RM – 27.35.RM, 27.37.RM – 27.38.RM, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 11,5 m,

- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m,
- dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 7 m,
- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 30° do 55°,
- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – od 5° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 3, 7, 8 i 9; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 8 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obiekty usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe oraz gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – rr,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa 5
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

- dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działki ewidencyjne nr 861, 184, 185 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.10.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 908,

d) działka ewidencyjna nr 797/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.25.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.5.KDD przez działki ewidencyjne nr 797/2 i 798,

e) działka ewidencyjna nr 107/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.44.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 107/1,

f) działka ewidencyjna nr 958 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.64.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 254,

g) działka ewidencyjna nr 82/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 821,

h) działka ewidencyjna nr 472/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 742/1,

i) działka ewidencyjna nr 55/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.9.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 56,

j) działki ewidencyjne nr 236, 237, 238, 239 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.2.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 282,

k) działka ewidencyjna nr 234 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.6.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 282,

l) działka ewidencyjna nr 234/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.5.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 233,

m) działka ewidencyjna nr 56/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.2.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 56/2,

n) działka ewidencyjna nr 98 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.4.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 47,

o) działka ewidencyjna nr 122/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.6.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 122/6 i 122/5, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Strona 38

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

p) działka ewidencyjna nr 121/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.6.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 122/11, 122/6 i 122/5, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

q) działka ewidencyjna nr 415/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.32.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 415/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

r) działka ewidencyjna nr 413/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.32.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 413/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

s) działki ewidencyjne nr 95, 96, 97 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.13.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 85,

t) działka ewidencyjna nr 92 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.13.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 91,

u) działka ewidencyjna nr 292 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.29.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 289,

v) działki ewidencyjne nr 1204, 1205, 1206, 1207 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.RM będą obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 1219, 438/5 i 1160/2,

w) działka ewidencyjna nr 481/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 482 i 483, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

x) działka ewidencyjna nr 602/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.2.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.3.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 602/1,

y) działka ewidencyjna nr 602/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.2.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.3.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 602/2 i 602/1,

z) działka ewidencyjna nr 584 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 556 i 507, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

aa) działka ewidencyjna nr 585 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 556 i 508, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

bb) działki ewidencyjne nr 191, 186 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.2.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 188,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

cc) działka ewidencyjna nr 185 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.2.KDX1przez działki ewidencyjne nr 188 i 186,

dd) działki ewidencyjne nr 708, 709 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.26.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 711, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ee) działki ewidencyjne nr 88, 89 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.3.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 85,

ff) działka ewidencyjna nr 87 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.3.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 91/2,

gg) działka ewidencyjna nr 90 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.3.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 84,

hh) działka ewidencyjna nr 152/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 152/1,

ii) działka ewidencyjna nr 366 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 365,

jj) działka ewidencyjna nr 149/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 166 lub 149/3,

kk) działka ewidencyjna nr 148 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 149/3 i 165,

ll) działka ewidencyjna nr 161 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 163,

mm) działka ewidencyjna nr 53 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.4.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 54,

nn) działki ewidencyjne nr 264/2, 266/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.7.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 265,

oo) działka ewidencyjna nr 281/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.4.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 281/3,

pp) działka ewidencyjna nr 51/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.9.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 51/2,

qq) działka ewidencyjna nr 244/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.3.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 244/3,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

ARCHITEKTÓW
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

rr) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – qq w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa **MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MU1 - 20.23.MU1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. l ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
      c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) przestrzenie publiczne,
      b) obiekty sakralne,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
      f) obiekty małej architektury,
      g) miejsca postojowe,
      h) ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
      i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      j) zieleń urządzona,
      k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) w granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
      a) garaży boksowych,
      b) otwartych placów składowych,
      c) wolnostojących nośników reklamowych,
      d) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej;
   4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany Strona 41

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 100% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w danej pierzei Rynku – nie większa jednak niż 10 m, dopuszcza się przystosowanie poddasza do funkcji mieszkalnych lub usługowych,

- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – od 30° do 55°,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

e) obowiązuje kalenicowe ustawienie budynków względem osi dróg,

f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

h) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: sidingu, blachy falistej i trapezowej;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,

c) obowiązuje utrzymanie pierzei zabudowy w Rynku i w Nowym Rynku,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP [illegible]-17-40-69[illegible]

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wajtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,

e) obowiązuje kształtowanie czytelnego układu nowej zabudowy i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych,

f) obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w nawiązaniu do zabudowy historycznej,

g) partery istniejących budynków – w miarę możliwości technicznych – powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe,

h) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

i) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

j) wystrój architektoniczny tymczasowych obiektów usługowo-handlowych powinien harmonizować z otaczającą zabudową,

k) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną harmonizującą z otaczającą zabudową oraz powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c - p,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,

- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 2717/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2717/1,

d) działka ewidencyjna nr 2515 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.12.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2514 i 2522,

e) działka ewidencyjna nr 2909/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2908/2,

f) działka ewidencyjna nr 2921/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.49.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2922/2,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
tel./fax 353 50 18

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF Podpisany

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

g) działka ewidencyjna nr 2920/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.52.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2916,

h) działka ewidencyjna nr 2972 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.16.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.8.KDD przez działki ewidencyjne nr 2970 lub 2971,

i) działki ewidencyjne nr 2549, 2550, 2551, 2552, 2554 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548,

j) działka ewidencyjna nr 2553 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548, lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2560,

k) działki ewidencyjne nr 2558/2, 2558/3 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2558/4,

l) działka ewidencyjna nr 2559 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 2558/4 lub 2560,

m) działki ewidencyjne nr 2843, 2844, 2845 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2,

n) działka ewidencyjna nr 2842 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2839,

o) działka ewidencyjna nr 2828/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.23.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2821/1,

p) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – o w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
Strona 44
tel./fax 353 50 18
REGON 000340191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

(...)

§ 27.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MW - 20.3.MW.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
      b) usługi publiczne,
      c) przestrzenie publiczne,
      d) miejsca postojowe,
      e) budynki gospodarcze,
      f) garaże,
      g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
      h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      i) zieleń urządzona;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,7,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej,
      c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
   7) zasady kształtowania zabudowy:
      d) wysokość zabudowy:
         - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie większa niż 15 m,
         - dla budynków usługowych – nie większa niż 10 m,
         - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
      e) formy zabudowy:
         - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-135 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

f) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków usługowych – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 55°, dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

g) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

h) dopuszcza się przebudowę dachów płaskich w budynkach wielorodzinnych na dachy dwu lub wielospadowe symetryczne z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

i) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

j) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe na 1 obiekt usługowy,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-694

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

(...)

§ 41.

1. Wyznacza się tereny rolne bez prawa zabudowy **R1** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.R1 - 1.20.R1, 3.1.R1 - 3.4.R1, 4.1.R1 - 4.7.R1, 6.1.R1 - 6.2.R1, 7.1.R1, 8.1.R1, 9.1.R1, 10.1.R1 - 10.5.R1, 11.1.R1 - 11.3.R1, 12.1.R1, 13.1.R1 - 13.5.R1, 14.1.R1 - 14.4.R1, 15.1.R1 - 15.4.R1, 18.1.R1 - 18.8.R1, 19.1.R1 - 19.6.R1, 20.1.R1 - 20.13.R1, 22.1.R1 - 22.12.R1, 23.1.R1 - 23.2.R1, 25.1.R1, 27.1.R1 - 27.12R1, 28.1.R1 - 28.2.R1** oraz tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią **R1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **22.1.R1.ZZ - 22.2.R1.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) grunty orne,
      b) łąki i trwałe użytki zielone,
      c) sady i ogrody;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
      b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      c) obiekty małej architektury,
      d) zadrzewienia,
      e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   6) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
      a) wysokość zabudowy:
         - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 11,5 m,
         - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
      b) formy zabudowy:
         - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
         - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30° do 55°,
- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 6 i 7, przy czym nie może to spowodować zwiększenia kubatury rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów o więcej niż 50 % w stosunku do stanu pierwotnego,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 45.

1. Wyznacza się tereny rolne z możliwością zalesień **R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.R/ZL - 1.28.R/ZL, 2.1.R/ZL - 2.9.R/ZL, 3.1.R/ZL - 3.8.R/ZL, 4.1.R/ZL - 4.13.R/ZL, 5.1.R/ZL - 5.10.R/ZL, 6.1.R/ZL - 6.13.R/ZL, 7.1.R/ZL - 7.33.R/ZL, 8.1.R/ZL - 8.15.R/ZL, 9.1.R/ZL - 9.7.R/ZL, 10.1.R/ZL - 10.14.R/ZL, 11.1.R/ZL - 11.6.R/ZL, 12.1.R/ZL - 12.8.R/ZL, 13.1.R/ZL - 13.6.R/ZL, 14.1.R/ZL - 14.39.R/ZL, 15.1.R/ZL - 15.19.R/ZL, 16.1.R/ZL - 16.9.R/ZL, 17.1.R/ZL - 17.9.R/ZL, 18.1.R/ZL - 18.9.R/ZL, 19.1.R/ZL - 19.11.R/ZL, 20.1.R/ZL - 20.37.R/ZL, 21.1.R/ZL - 21.20.R/ZL, 22.1.R/ZL - 22.27.R/ZL, 23.1.R/ZL - 23.23.R/ZL, 24.1.R/ZL - 24.15.R/ZL, 25.1.R/ZL - 25.29.R/ZL, 26.1.R/ZL - 26.16.R/ZL, 27.1.R/ZL - 27.24.R/ZL, 28.1.R/ZL - 28.4.R/ZL.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9.R/ZL, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Rakoniewice
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-690

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niekubaturowe urządzenia sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowe urządzenia rekreacji z zastrzeżeniem pkt. 3 i pkt. 9, lit. a,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie";

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30° do 55°,

- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) zasady zagospodarowania terenu:

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-613 Rakowie
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie", poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 7 i 8, przy czym nie może spowodować zwiększenia kubatury rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów o więcej niż 50 % w stosunku do stanu pierwotnego,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9.R/ZL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne i zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: niekubaturowe urządzenia kultury i kultury fizycznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie";

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie", poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-49-496

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 63.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej **KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 3.2.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 4.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 8.1.KDG - 8.2.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 12.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 14.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 15.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 17.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 20.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 20.2.KDG (obwodnica Rakowa - docelowo droga wojewódzka), 20.3.KDG (droga wojewódzka nr 764), 20.4.KDG - 20.5.KDG (droga wojewódzka nr 756), 20.6.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 21.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 22.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 25.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 26.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 27.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 28.1.KDG (droga wojewódzka nr 756).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
      b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
      c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
      d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
      e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
      f) zieleń urządzona i izolacyjna,
      g) drogi serwisowe,
      h) miejsca postojowe,
      i) przystanki autobusowe,
      j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
      k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany. WIE
URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

3) w granicach terenów KDG obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 64.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej **KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1.KDZ, 3.1.KDZ, 4.1.KDZ, 5.1.KDZ, 6.1.KDZ, 7.1.KDZ, 9.1.KDZ, 10.1.KDZ, 12.1.KDZ, 13.1.KDZ, 17.1.KDZ, 19.1.KDZ, 20.1.KDZ, 22.1.KDZ, 23.1.KDZ, 24.1.KDZ - 24.3.KDZ, 27.1.KDZ, 28.1.KDZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0780BF. Podpisany URZĄD GMINY W RAKOWIE 26-333 Rakow ul. Ogrodowa Nr 1 tel./fax 353 50 18 REGON 000540191, NIP 657-17-40-690 Z up. WÓJTA Inż. Magdalena Wojtyś INSPEKTOR Strona 52

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDZ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

§ 66.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej w ciągach dróg gminnych **KDL/G** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDL/G - 1.5.KDL/G, 2.1.KDL/G, 3.1.KDL/G, 4.1.KDL/G - 4.3.KDL/G, 5.1.KDL/G, 10.1.KDL/G - 10.3.KDL/G, 11.1.KDL/G, 12.1.KDL/G, 14.1.KDL/G - 14.2.KDL/G, 15.1.KDL/G - 15.3.KDL/G, 16.1.KDL/G - 16.2.KDL/G, 17.1.KDL/G - 17.2.KDL/G, 18.1.KDL/G, 20.1.KDL/G-20.8.KDL/G, 20.9.KDL/G (istniejąca droga wojewódzka - docelowo droga gminna), 21.1.KDL/G - 21.4.KDL/G, 22.1.KDL/G, 23.1.KDL/G - 23.3.KDL/G, 24.1.KDL/G - 24.4.KDL/G, 25.1.KDL/G - 25.2.KDL/G, 26.1.KDL/G - 26.2.KDL/G, 27.1.KDL/G - 27.2.KDL/G.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

URZĄD GMINY W RAKOWIE
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDL/G obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Rakow
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

§ 67.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDD - 1.8.KDD, 2.1.KDD, 3.1.KDD - 3.6.KDD, 4.1.KDD, 6.1.KDD - 6.5.KDD, 7.1.KDD - 7.4.KDD, 8.1.KDD - 8.3.KDD, 9.1.KDD - 9.2.KDD, 10.1.KDD - 10.4.KDD, 11.1.KDD - 11.2.KDD, 12.1.KDD - 12.3.KDD, 13.1.KDD, 14.1.KDD - 14.6.KDD, 15.1.KDD - 15.8.KDD, 17.1.KDD - 17.10.KDD, 18.1.KDD - 18.3.KDD, 19.1.KDD - 19.2.KDD, 20.1.KDD - 20.54.KDD, 21.1.KDD, 22.1.KDD - 22.3.KDD, 23.1.KDD - 23.3.KDD, 24.1.KDD - 24.2.KDD, 25.1.KDD - 25.3.KDD, 26.1.KDD, 27.1.KDD - 27.4.KDD, 28.1.KDD - 28.4.KDD.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
      b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
      c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
      d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
      e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
      f) zieleń urządzona i izolacyjna,
      g) drogi serwisowe,
      h) miejsca postojowe,
      i) przystanki autobusowe,
      j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
      k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) w granicach terenów KDD obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
   4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
      b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
      c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
   8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
Strona 55
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 68.

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych **KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDX1 - 1.3.KDX1, 2.1.KDX1, 3.1.KDX1 - 3.4.KDX1, 9.1.KDX1, 11.1.KDX1, 12.1.KDX1, 14.1.KDX1, 15.1.KDX1 - 15.2.KDX1, 18.1.KDX1 - 18.2.KDX1, 19.1.KDX1 - 19.3.KDX1, 20.1.KDX1 - 20.16.KDX1, 21.1.KDX1, 22.1.KDX1 - 22.3.KDX1, 24.1.KDX1, 25.1.KDX1, 26.1.KDX1, 27.1.KDX1 - 27.3.KDX1, 28.1.KDX1 - 28.2.KDX1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

26-035 Rakow
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

§ 69.

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych **KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDX2 - 1.30.KDX2, 3.1.KDX2 - 3.13.KDX2, 4.1.KDX2, 5.1.KDX2 - 5.3.KDX2, 6.1.KDX2, 7.1.KDX2 - 7.2.KDX2, 8.1.KDX2, 9.1.KDX2 - 9.2.KDX2, 10.1.KDX2 - 10.4.KDX2, 11.1.KDX2 - 11.5.KDX2, 12.1.KDX2 - 12.2.KDX2, 13.1.KDX2, 14.1.KDX2 - 14.7.KDX2, 15.1.KDX2 - 15.4.KDX2, 18.1.KDX2 - 18.3.KDX2, 19.1.KDX2 - 19.5.KDX2, 20.1.KDX2 - 20.5.KDX2, 22.1.KDX2 - 22.2.KDX2, 23.1.KDX2, 24.1.KDX2 - 24.5.KDX2, 25.1.KDX2 - 25.2.KDX2, 26.1.KDX2 - 26.2.KDX2, 27.1.KDX2 - 27.16.KDX2, 28.1.KDX2 - 28.8.KDX2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      b) zieleń urządzona i izolacyjna,
      c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
      b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;
   7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
   8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
   9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,
2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
Strona 57
URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,

4) dla terenów MW – 2%,

5) dla terenów UP – 2 %,

6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,

7) dla terenów UK – 2%,

8) dla terenów PM – 2%,

9) dla terenów P –30%,

10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,

11) dla terenów US1, US2 – 2%,

12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,

13) dla terenów ZC – 2%,

14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,

15) dla terenów RU – 2%,

16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,

17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,

18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,

19) dla terenów WS – 2%,

20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,

21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,

22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,

23) dla terenów KP – 2%,

24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;

2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;

3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

Strona 58

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

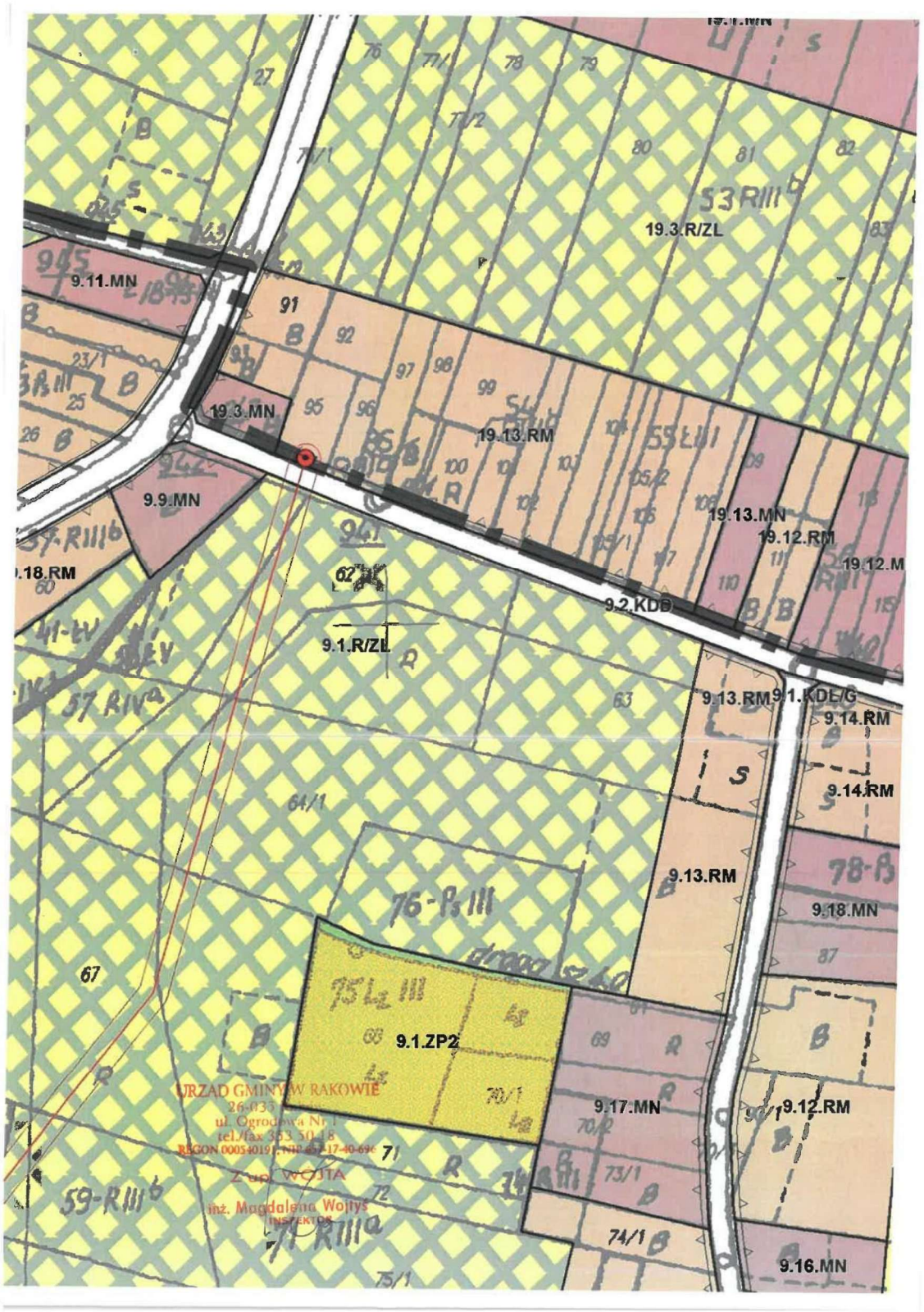
URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

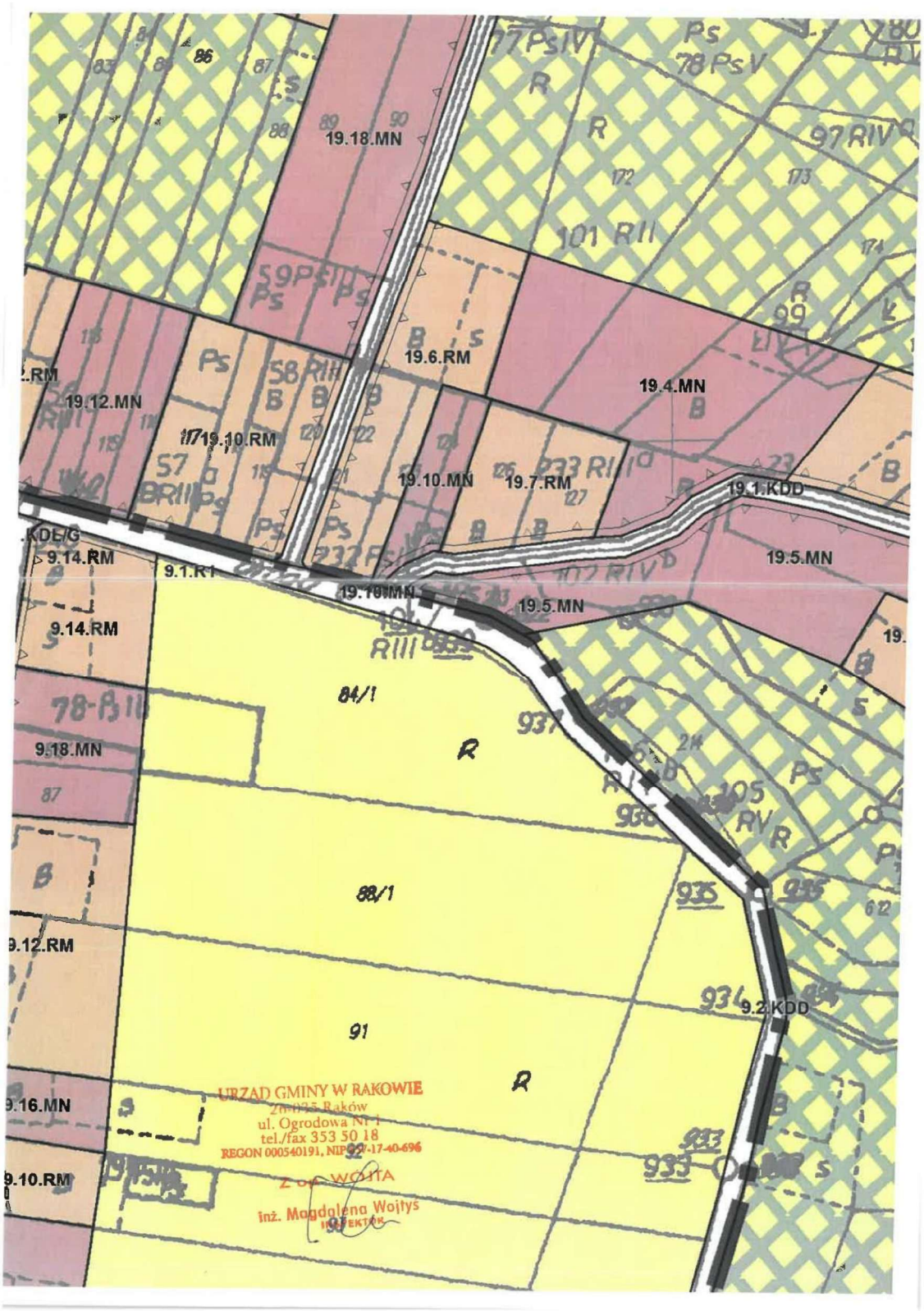
Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl



Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl



Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

granice obszaru objętego planem (granica Gminy Raków)

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"

nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"

strefa zagrożenia powodzią

strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi

obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

miejsca pamięci

strefa ochrony kulturowej

strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa

strefy ochrony punktów widokowych

obszar rehabilitacji centrum Rakowa

obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w miejscowości Wólka Pokłonna

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem pólnaturalnych zadrzewień

MN-ZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią

RM tereny zabudowy zagrodowej

RM/U tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem pólnaturalnych zadrzewień

RM-ZZ tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią

MU1 tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa

MU2 tereny zabudowy historycznego centrum Dębna

MU2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MU/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem pólnaturalnych zadrzewień

MU-ZZ tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UP tereny usług publicznych

UC tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej

UC/U tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem pólnaturalnych zadrzewień

UK tereny obiektów kultu religijnego

PW tereny przestrzeni publicznej

P tereny obiektów produkcyjnych

UTU tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych

UTU-ZZ tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożonej powodzią

UTU tereny usług turystycznych

US1 tereny usług sportu i rekreacji

US2 tereny kluktury i kultury fizycznej

ZP1 tereny zespołów dworsko-parkowych

ZP2 tereny zieleni urządzonej

ZC tereny cmentarzy

R1 tereny rolne bez prawa zabudowy

R2 tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

R2.ZZ tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych położone w strefie zagrożenia powodzią

R3 tereny rolne zmeliorowane

RO tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

R/ZL tereny rolne z możliwością zalesień

R/ZL-ZZ tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią

ZL1 tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZL1-ZZ tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

ZL2 tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZL3 tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ZN.ZZ tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

RR1 tereny gospodarki rybackiej

RR1-ZZ tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią

RR2.ZZ tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią

W tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę

K tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

K-ZZ tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią

T tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja

IT/KDG tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa

KU1 tereny stacji paliw

KU2 tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych

KP tereny parkingów

KDG tereny dróg publicznych klasy drogi głównej

KDZ tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej

KDL/P tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych

KDL/G tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych

KDD tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

KDX1 tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m

KDX2 tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

granice jednostek administracyjnych (sołectw)

obszar NATURA 2000 - Lasy Ciosowsko-Orłowińskie (PLH260040)

granica Ciosowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego

Ciosowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu będący otuliną Ciosowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego

granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

pomniki przyrody

granice istniejących użytków ekologicznych

tereny lasów ochronnych

obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

strefa ochrony konserwatorskiej

stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych

stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych

dominanty kompozycji przestrzennych

strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza

strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

granice projektowanych rezerwatów przyrody

granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Rembów"

punkty widokowe

oś widokowa panoramy historycznego centrum Rakowa

wały przeciwpowodziowe

strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

strefa techniczna linii elektroenergetycznej 110 kV

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV

strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV

stacje transformatorowe

obwodnica Rakowa

projektowana droga wojewódzka

projektowana trasa rowerowa

granice powierzchni ograniczającej planowanego Lotniska w Obicach

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WÓJTA
Inż. Magdalena Wojtyś
INSPEKTOR

	GMINA RAKÓW	
	ZMIANA nr 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKÓW	
	PRZEWODNICZĄCY RADY: Jarosław Kamiński	
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Raków z dnia	skala 1:2 000
Główny projektant	mgr Witold Głowacki - (Uprawnienia Budowlane Nr WOA-6246/	
Zespół projektowy	mgr Witold Głowacki mgr Jarosław Kamiński mgr Magdalena Zalesińska	
Opracowanie graficzne	mgr Magdalena Zalesińska	
IRM	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 26-612 Radom ul. Czerwonej 2 Tel./ kom/fax/ (0)(48) 36 33, Tel/ (0)(48) 620 04 05 http://www.irm.radom.pl e-mail: radom@irm.radom.pl	

3. Informacja od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach o braku sprzeciwu w trybie art. 118 ust.7 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody wobec planowanych działań; pismo z dnia 03.01.2025r; znak: WPN-I.670.524.2024.EB

wpłynęło 07.01.2025r.

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w KIELCACH
ul. K. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce

Kielce, dnia 3 stycznia 2025 r.

WPN-I.670.524.2024.EB

Gmina Raków
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pana Artura Kręcisza
ul. Gen. W. Sikorskiego 6
28-200 Staszów

W związku ze zgłoszeniem z dnia 6.12.2024 r. (data wpływu: 9.12.2024 r.) zamiaru prowadzenia działań na działce nr ewid. 85, 0024 Kolonia Szumsko, gm. Raków informuję, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach nie wnosi sprzeciwu w trybie art. 118 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) wobec planowanych działań.

Planowane zadanie będzie polegało na przebudowie istniejącej drogi wewnętrznej na terenie gminy Raków w związku z zamierzeniem pn.: „Przebudowa drogi w miejscowości Kolonia Szumsko". W ramach zamierzenia przewidziano wykonanie dwóch przepustów na istniejących rowach przydrożnych na długości ok. 10 m.

Teren zamierzenia znajduje się w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, strefa „C" utworzonym na otulinie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego.

W przypadku możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody na odstępstwa od zakazów obowiązujących w odniesieniu do gatunków objętych ochroną.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Kielcach
mgr inż. Iwona Będzierska-Gębska

Otrzymuje:
1. Adresat– list zwykły z informacją administratora o przetwarzaniu danych osobowych.
2. A/a.

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

Informacja administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) i art. 61 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informujemy, że:

1/ Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce,

2/ dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres e-mail: iod@kielce.rdos.gov.pl

3/ Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Kielcach w celu prowadzenia postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust.1 lit c) RODO, Podanie Pana/Pani danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy,

4/ dane Pana/Pani mogą być udostępniane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

5/ podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa,

6/ posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,

7/ w związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej informacji dotyczących Polityki Prywatności może Pan/Pani uzyskać na stronie internetowej www.gov.pl/web/rdos-kielce/

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

4. Informacja od Nadzoru Wodnego w Staszowie o dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń odwadniających z dnia 13.01.2025r; znak KSS.4200.3.2025

2025-01-13

Nadzór Wodny w Staszowie - informacja o dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, znak: KSS.4200.3.2025

Na podstawie art. 423 ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024.poz.1087 ze zm.) Nadzór Wodny w Staszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informuje o dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego w sprawie przebudowy urządzenia odwadniającego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej polegającym na wykonaniu dwóch przepustów o parametrach : długości 7m i średnicy 0,50m pod projektowanym zjazdem na działce ewid. nr 85 obręb 0024 Kolonia Szumsko, gmina raków, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Wnioskodawca: Gmina Raków działająca przez Pełnomocnika P. Artura Kręcisz
Data złożenia wniosku: 08.01.2025 r.

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

5. Zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego, wydane przez Nadzór Wodny w Staszowie z dnia 12.02.2025r; znak: KSS.4200.3.2025.KT

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Staszów, dnia 12.02.2025r.

KSS.4200.3.2025.KT

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2 z dnia czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz.572 ze zm.)* po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11-go lutego 2025r., inwestor: Gmina Raków, działająca przez pełnomocnika Pana Artura Kręcisza zam. ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów w sprawie wydania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia wodnoprawnego z dnia 08-go stycznia 2025r. w sprawie przebudowy urządzenia odwadniającego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej polegającym na wykonaniu dwóch przepustów o parametrach: długości 7m i średnicy 0,50m pod projektowanym zjazdem na działce ewid. nr 85 obręb 0024 Kolonia Szumsko, gmina Raków, powiat kielecki woj. świętokrzyskie.

zaświadcza się,

iż zgodnie z art. 423 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024. poz.1087 ze zm.) tut. organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji w sprawie zgłaszanych prac.

Informuje się, że zgodnie z art. 423 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024. poz.1087 ze zm.) po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu wodnoprawnym terminu rozpoczęcia prac zgłoszenie wodnoprawne staje się bezprzedmiotowe.

z upoważnienia Kierownika
Nadzór Wodny w Staszowie
Janus
Ewelina Janus
Specjalista

Otrzymują (ZPO, Poczta Polska):

1. Pełnomocnik Pan Artur Kręcisz zam. ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów
2. NW Staszów-a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Staszowie
Ul. Wschodnia 13; 28-200 Staszów
T. 609625620| e-mail: nw-staszow@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j) pobrano opłatę skarbową od wydania zaświadczenia w wysokości 17 ,00 zł siedemnaście 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Staszowie nr ***48 1030 1508 0000 0008 2423 1000***

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuje się jak w zał. nr 1

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Staszowie
Ul. Wschodnia 13; 28-200 Staszów
T. 609625620| e-mail: nw-staszow@wody.gov.pl
www.gov.pl/web/wody-polskie

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Przebudowa drogi w miejscowości Kolonia Szumsko”** w Gminie Raków. W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się m.in. wykonanie nawierzchni jezdni asfaltowej wraz z obustronnymi poboczami z kruszywa. Przebudowa drogi przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych wzdłuż drogi.

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Zamawiającym.
- Uzgodnienia z Zamawiających.
- Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1087, z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia.

3. Stan prawny nieruchomości

Inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 85 obręb 260416_2.0024 Kolonia Szumsko, gmina Raków, powiat Kielecki, województwo Świętokrzyskie.

4. Opis stanu istniejącego

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę odcinka drogi wewnętrznej, zlokalizowanej w gminie Raków o długości ok. 342m. Początek kilometrażu roboczego (km 0+000) przyjęto na przecięciu się krawędzi nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 1335T z krawędzią jezdni drogi wewnętrznej. Początek prac związanych z

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

przebudową drogi wewnętrznej zlokalizowano na granicy działek nr 38/1 z działką nr 85, obręb Kolonia Szumsko, gmina Raków, powiat kielecki. **Działka nr 38/1, obręb Kolonia Szumsko, stanowiąca pas drogowy drogi powiatowej nr 1335T nie dotyczy niniejszego opracowania.**

Zamierzenie budowlane przebiega w kierunku wschodnim do końca planowanej inwestycji.

W stanie istniejącym od km 0+006 do km 0+342 droga posiada nawierzchnię jezdni asfaltową o szerokości zmiennej od 4,2 do 4,6m. Nawierzchnia asfaltowa w stanie istniejącym na całej długości posiada liczne spękania oraz miejscowo ubytki w nawierzchni jezdni.

Wzdłuż jezdni znajdują się pobocza gruntowe o szerokości zmiennej od 1,0 do 1,6m po stronie lewej i prawej. Dodatkowo, wzdłuż drogi odcinkowo, za poboczem po stronie lewej i prawej zlokalizowane są rowy otwarte, które w stanie istniejącym są porośnięte roślinnością oraz zamulone. Wzdłuż odwodnienia, pod zjazdami zlokalizowane są przepusty o średnicy 50cm. W km ok. 0+052 pod drogą zlokalizowany jest przepust o średnicy 60 cm. Istniejąca droga przebiega miedzy polami uprawnymi oraz miejscowo przy zabudowaniach mieszkalnych i gospodarczych.

Na odcinku objętym przebudową występuje istniejąca podziemna sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Początek kilometrażu roboczego (km 0+000) przyjęto na przecięciu się krawędzi nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 1335T z krawędzią jezdni drogi wewnętrznej, natomiast początek prac związanych z przebudową drogi wewnętrznej zlokalizowano na granicy działek nr 38/1 z działką nr 85, obręb Kolonia Szumsko, gmina Raków, powiat kielecki. **Działka nr 38/1, obręb Kolonia Szumsko, stanowiąca pas drogowy drogi powiatowej nr 1335T nie dotyczy niniejszego opracowania.** Koniec prac przyjęto w km 0+342. Lokalizacja oraz przebieg zamierzenia budowlanego przedstawiono na Rys.1 Lokalizacja oraz Rys.2 Projekt Zagospodarowania Terenu.

Projektowane zamierzenie budowalne pn.: **„Przebudowa drogi w miejscowości Kolonia Szumsko”**, polega na wykonaniu nawierzchni jezdni o szerokości 5,0m z mieszanki mineralno-asfaltowej wraz z wykonaniem poboczy z kruszywa o szerokości 0,75m. W ramach przebudowy drogi, w miejscach koniecznych, wykonane zostaną

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

zjazdy z kruszywa do pól uprawnych, które w stanie istniejącym nie posiadają połączenia z drogą wewnętrzną.

Dodatkowo, w pasie drogi wewnętrznej, w miejscach wymaganych dojdzie do:

- remontu istniejących przepustów pod zjazdami i remontu przepustu pod drogą,
- wykonania przepustów pod zaprojektowanymi zjazdami do pól uprawnych,

Remont przepustów polegać będzie na wymianie zniszczonych istniejących przepustów na nowe przepusty z materiału PEHD wraz z umocnieniem ich wlotów i wylotów ściankami prefabrykowanymi betonowymi. Remont przepustów pod zjazdami i przepustu pod drogą nie spowoduje zmian ich podstawowych parametrów, tj. średnicy, długości oraz rzędnych wlotów i wylotów.

Przepusty nowoprojektowane zostaną wykonane z materiału PEHD w miejscach istniejących rowów przydrożnych. Projektuje się wykonanie przepustów o średnicy 50cm i długości 7m. Rzędne wlotu i wylotu przepustów zostaną dostosowane do istniejącego przebiegu dna rowu przydrożnego.

Lokalizacja przepustów, dla których przewidziano prace wraz z ich parametrami przedstawiono na Rys.2 Projekt Zagospodarowania Terenu.

Ponadto, w ramach zamierzenia budowlanego dojdzie do oczyszczenia odcinkowo rowu po stronie lewej i po stronie prawej w celu przywrócenia poprawnego odwodnienia drogi.

Przebudowa drogi wewnętrznej nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i nie jest wymagana przebudowa żadnej z sieci przebiegających przez działki drogowe.

W związku z tym, że projektowane prace dotyczą drogi wewnętrznej, nie projektuje się wykonania kanału technologicznego.

Całość prac związanych z przebudową drogi wewnętrznej, zlokalizowana jest na działkach, których Inwestor jest właścicielem.

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy drogi wewnętrznej. Niemniej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 9.2.KDD, która oznacza teren

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Biorąc to pod uwagę, drogę wewnętrzną zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U 2022r, poz. 1518).

6. Informacja o obszarach chronionych

Obszar inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie występują na działce, na której zlokalizowana jest inwestycja obiekty wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną konserwatorską.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000. Obszar inwestycji położony jest na terenie Cisowsko-Orłowiński Park Krajobrazowy – otulina oraz na obszarze chronionego parku krajobrazowego Cisowsko-Orłowiński. Nadmienić należy, że zamierzenie budowlane realizowane będzie w istniejącym śladzie drogi wewnętrznej, na działce drogowej należącej do Gminy Raków.

7. Informacja z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy raków

Dane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w miejscowości Kolonia Szumsko, na terenie gminy Raków, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r, projektowane zamierzenie budowlane występuje na działkach o nr. ewidencyjnych 85, obręb Kolonia Szumsko i zawiera się na terenie oznaczonym symbolem:

9.2.KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

Zgodnie z powyższym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektowana przebudowa drogi spełnia zawarte w nim zapisy i założenia, tj.:

a) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, oznaczonego symbolem KDD, paragrafem 67. ust. 2, czyli m.in.:

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

- zgodnie z pkt 1, spełnia przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- zgodnie z pkt 2, spełnia przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia stosowane do klasy drogi, ciągi piesze, wody powierzchniowe i urządzenia wodne.
- zgodnie z pkt 7, parametry i wskaźniki zagospodarowania:
    - szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
    - parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
    - dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy dróg.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyższe informacje, projektowane zamierzenie budowlane spełnia założenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8. Pozostałe informacje prawne

Przebudowa projektowanego odcinka drogi nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – odcinek drogi objęty przebudową posiada długość ok 342m tj. poniżej 1 km. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zalewowym, terenie zagrożonym zjawiskami osuwiskowymi ani na żadnym terenie zamkniętym.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego znajduje się w całości na działkach na których zlokalizowana jest inwestycja. Przebudowa drogi nie wpłynie na ograniczenie dostępu do mediów ani możliwości korzystania z działek przyległych. Dodatkowo poprawie ulegnie bezpieczeństwo oraz komfort uczestników ruchu drogowego.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wierzchnią warstwę gruntu, nie przewiduje się również powstania odpadów zaliczonych do grupy odpadów szkodliwych. Przebudowa drogi gminnej nie spowoduje zmiany właściwości fizyczno-chemicznych wód podziemnych oraz zaburzeń w lokalnej cyrkulacji wód podziemnych. Dodatkowo

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

można stwierdzić, że eksploatacja drogi w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych spowoduje złagodzenie występujących uciążliwości środowiskowych.

Oceny zakresu oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 320 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

10.Parametry techniczne przebudowywanej drogi

Zestawienie parametrów drogi:

- kategoria drogi: wewnętrzna
- klasyfikacja drogi gminnej: droga zamiejska
- klasa techniczna drogi: D (lokalna),
- prędkość projektowa: Vp = 30 km/h,
- kategoria ruchu: KR1,
- układ komunikacyjny drogi: jednojezdniowa, dwukierunkowa
- długość osi roboczej: 342m,
- nawierzchnia jezdni: asfaltowa,
- szerokość jezdni: 5,0m
- przekrój poprzeczny jezdni: dwuspadowy ze spadkiem 2%,
- pobocza: po stronie lewej i prawej o szer. 0,75m,
- pochylenie poprzeczne pobocza 8%,

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

11.Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcja projektowanej jezdni:

Na odcinku od km 0+006,00 do km 0+037,00 oraz na odcinku od km 0+067,00 do km 0+342,00

- 3cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S, szer. 5,0m;
- 3cm – warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W, szer. 5,1m;
- geosiatka szklana o min. wytrzymałości na rozciąganie poprzeczne i podłużne 100kN, szer. 5,2m;
- 3cm – warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W, szer. 5,2m;
- oczyszczenie i skropienie istniejącej nawierzchni asfaltowej, szer. 4,2–4,6m (na istniejącej nawierzchni jezdni)
- 20cm – warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, szer. 0,6 – 1,0m (w miejscach poszerzeń);
- 20cm – warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=1,50MPa; warstwa gruntu pod stabilizacje z dowozu, szer. 0,6–1,0m (w miejscach poszerzeń);
- 40cm – korytowanie, szer. 0,6–1,0m (w miejscach poszerzeń);

Na odcinku od km 0+037,00 do km 0+067,00

- 3cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S, szer. 5,0m;
- 3cm – warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W, szer. 5,1m;
- geosiatka szklana o min. wytrzymałości na rozciąganie poprzeczne i podłużne 100kN, szer. 5,2m;
- 3cm – warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W, szer. 5,2m;
- 20cm – warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, szer. 5,2m;
- 20cm – warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=1,50MPa; warstwa gruntu pod stabilizacje z dowozu, szer. 5,2m;
- 40cm – korytowanie, szer. 5,2m;

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

Konstrukcja projektowanych poboczy:

Na odcinku od km 0+006,00 do km 0+342,00

- 15cm – warstwa kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5mm, stabilizowana mechanicznie,
- wyrównanie gruntem,

12. Ukształtowanie wysokościowe

Istniejący teren posiada charakter równinny. Niweleta i oś trasy dostosowane zostały do istniejącego ukształtowania sytuacyjno-wysokościowego terenu.

13. Odwodnienie

Woda opadowa będzie odprowadzana powierzchniowo poprzez istniejący spadek podłużny oraz nadany spadek poprzeczny do istniejącego odwodnienia przydrożnego – rów otwarty i spływać będzie w ciągu rowów oraz przepustów pod zjazdami i drogą.

14. Roboty ziemne

Roboty ziemne będą polegały na korytowanie pod poszerzenie i konstrukcje drogi oraz profilowanie skarp i dna istniejących zamulonych rowów otwartych oraz miejscowo wykonanych wykopów i nasypów pod projektowane zamierzenie budowlane.

15. Zalecenia dla Wykonawcy robót budowlanych

- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.
- Wszelkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy wykonać powykonawczą inwentaryzację techniczną.
- Wszystkie punkty geodezyjne, znajdujące się w rejonie inwestycji podlegają ochronie prawnej (stosownie do przepisów Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U z 2021 poz.1990 , oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., a także rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 24 stycznia 2001 r. Dz. U. Nr 11, poz.89 w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych). Punkty te należy chronić a w przypadku konieczności ich likwidacji należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich przeniesienie.

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl

- Należy przestrzegać zaleceń zawartych w opiniach, warunkach i decyzjach załączonych do Projektu Budowlanego.
- Wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych kontenerach, a następnie wywieźć na wysypisko śmieci.
- Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i sukcesywnie wywozić je przystosowanymi do tego celu pojazdami do oczyszczalni ścieków.
- Wszelki sprzęt używany do prac powinien być sprawny technicznie i spełniać obowiązujące w tym zakresie normy.
- Wszelkie substancje znajdujące się na zapleczu budowy, takie jak np. farby, oleje itp. należy przechowywać w szczelnych, zamkniętych pojemnikach.
- Miejsca prowadzonych prac należy zabezpieczyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozchlapek olejów lub innych substancji stosowanych w urządzeniach mechanicznych lub pojazdach.

Biuro Projektowe
AJKO Artur Kręcisz
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6
28-200 Staszów

tel. 660 381 206
e-mail: artur@ajko.com.pl
www.ajko.com.pl